

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL BILANCIO

PREVENTIVO PER L'ESERCIZIO 2026

DELLA FONDAZIONE SPADOLINI NUOVA ANTOLOGIA ETS

Signori Consiglieri,

ci viene sottoposto, da parte del Presidente del Consiglio Direttivo, il bilancio preventivo dell'esercizio 2026 che risulta redatto nel puntuale rispetto delle norme statuarie, di legge e delle corrette regole contabili ed ha lo scopo di rappresentare la situazione finanziaria dell'ente per il prossimo anno.

Quale prassi consolidata, le previsioni di uscita ed entrata, riportate in bilancio, sono esposte in relazione alle principali aree di attività della Fondazione (Gestione patrimonio, Biblioteca, Rivista e Pubblicazioni, Attività culturale, Centro Studi, Spese diverse di amministrazione).

Come evidenziato nella relazione del Presidente le due scelte operative "strategiche" effettuate nel corso del 2024 produrranno effetti anche per l'esercizio 2026: l'acquisto della Villa Spadolini e degli appartamenti annessi; l'uscita dal mercato azionario (era al 20% del totale del patrimonio) e la collocazione conservativa della parte del patrimonio finanziario residua (circa 50%) in Titoli di Stato e obbligazioni: con una redditività meno altalenante e più facilmente prevedibile.

L'esposizione, di seguito riportata, permette un'interpretazione delle cifre ed un immediato confronto tra le aspettative di spesa e di incasso suddivise per comparti di attività.

**USCITE**

Gestione patrim. mobiliare e immob.	€ 70.000,00
Biblioteca	€ 335.800,00
Rivista e pubblicazioni	€ 75.000,00
Attività culturale, ricerca e formaz.	€ 8.000,00
Centro studi sull'attività Toscana dell'800	€ 67.000,00
Spese diverse di amministrazione	€ <u>563.000,00</u>
Totale uscite	€1.118.800,00

**ENTRATE:**

Gestione patrim. mobiliare e immob.	€ 116.700,00
Rivista e pubblicazioni	€ 49.000,00
Contributi vari	€ 358.100,00
Centro studi sull'attività Toscana dell'800	€ 65.000,00
Utilizzo Fondi	<u>€ 530.000,00</u>
Totale entrate	€1.118.800,00

Considerando la natura previsionale del bilancio e le possibili variabili (pur se ridotte grazie al nuovo assetto della gestione del patrimonio mobiliare), solo nei prossimi mesi sarà possibile rilevare nel loro effettivo compimento i dati del bilancio, poiché comunque non tutte le voci di spesa risultano facilmente ipotizzabili al momento della redazione del bilancio stesso. Si evidenzia quindi l'importanza di analizzare e confrontare, nel corso del prossimo anno, i dati consuntivi maturandi, in relazione alle stime qui proposte. Si ritengono le stime prudenziali ed anche le nuove voci di uscita previste, trovano ampia copertura nella struttura patrimoniale/economico/finanziaria della Fondazione.

Si conferma come già evidenziato in precedenti relazioni, come particolare attenzione dovrà essere prestata con riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria relativi al complesso immobiliare acquisito nel 2024, prevedendo procedure che comportino l'elaborazione di puntuali capitolati di spesa, l'ottenimento di più preventivi da parte di ditte specializzate, una selezione oggettiva, la stipula di contratti di appalto nonché una supervisione costante dei lavori, il tutto al fine di garantire il rispetto di tempistiche, qualità del lavoro e rispetto degli impegni finanziari. Nel contempo occorre iniziare ad ipotizzare anche un piano finanziario entrate/uscite per il futuro utilizzo del complesso immobiliare.

Il Collegio continuerà nell'esercizio della sua attività di vigilanza come avvenuto nel passato, con particolare attenzione non solo al fronte entrate (proventi finanziari ed ottenimento dei contributi) ma anche sul lato delle uscite (lavori manutenzione, attività editoriale, ...).

Per tutto quanto sopra riportato, il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio preventivo per l'anno 2026.

Firenze, 20 novembre 2025

IL COLLEGIO DEI REVISORI

(Dr. Riccardo Castrucci)

(Dr. Enrico Bacci)

(Dr. Francesco Melendez)